

Duurzame gronduitgifte

Willem Bruil

Biezenmortel

27 september 2019



Belang van grond

Landbouw en grond

- Grondgebondenheid
- Kringloop landbouw

Overheid en grond

- Grond voor inrichtingsopgaven
- Privaatrechtelijke realisatie van beleidsdoelen in de landbouw

Uitgifte

- **Uitgifte in pacht**
 - Welke pachtvorm?
 - Geliberaliseerd / natuurpacht / pacht door openbare lichamen
- **Eventueel eigendom (kwalitatieve verplichtingen);
erfpacht > 25 jaar**

Duurzaamheid

Wat is duurzaam?

- Ook economische duurzaam hoort erbij
- Pachtprizen
- Termijnen (kortdurend = niet duurzaam?)
- Grond is belangrijke voor:
 - Gebruiksnormen meststoffenwet
 - Subsidiabele percelen m.b.t. GLB
 - Conditio sine qua non?

Bodem

Ontwerp Kaderrichtlijn – bedreigingen:

- Erosie
- Verlies organische stof
- Verontreiniging
- Verzilting
- Verdichting
- Verlies van bodemdiversiteit
- Afdekking
- Aardverschuivingen
- Overstromingen

Gronduitgifte

- **Drie kanten:**
 - Selectie van gebruikers / pachters
 - Welke bedingen in de overeenkomst opnemen
 - Controle en handhaving

Selectie van pachters

- **Rechtszekerheid / vertrouwen / zorgvuldigheid**
- **Transparante en openbare selectiecriteria en –procedure**
- **Rol prijs**
- **Bereidheid om op eigen grond iets te doen?**
Overeenkomst

Bedingen in overeenkomst

- Prijs
- Termijnen
- Tussentijds opzeggen
- Bepalingen over mestgebruik / bestrijdingsmiddelen / teelten
- Certificaten
- Natuur en landschap
- Etc.

Controle / handhaving

- Niet nakomen = wanprestatie
- Wie kijkt er naar?
- Afspraken met reguliere handhavers

Slot

- **Duurzame gronduitgifte is in**
- **Eigenaren niet vergeten**
- **Publiekrechtelijke instrumenten niet vergeten**