

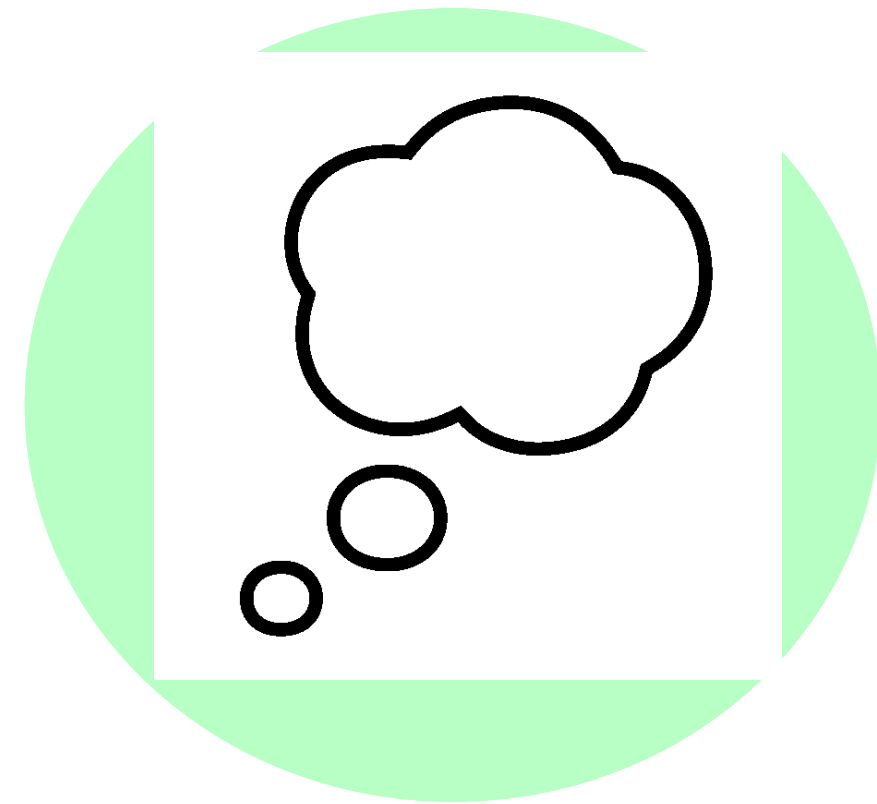
Duurzame gronduitgifte 'grond vergeet niet'

Dick van den Oever, directeur Landelijk Vastgoed a.s.r.

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen



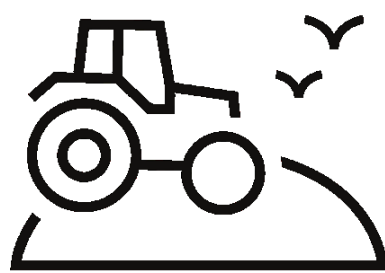
Stelling



Institutionele beleggers zijn alleen maar op zoek naar rendement!



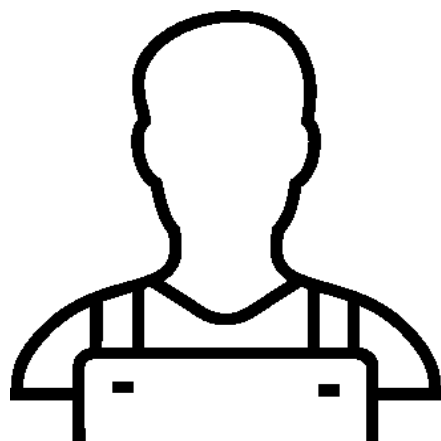
α.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen



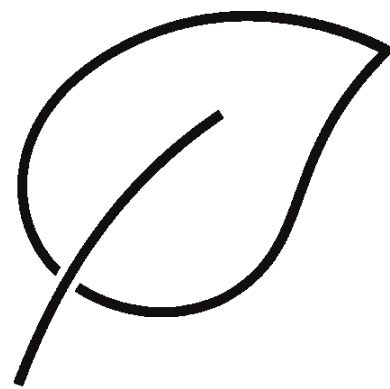
a.s.r.



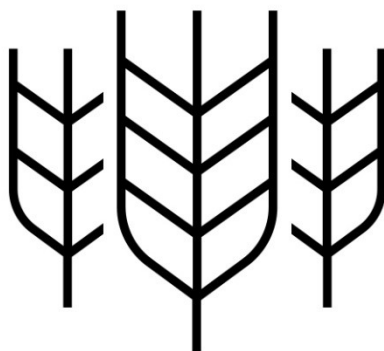
Onze Roots



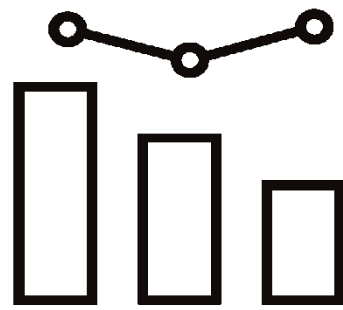
Onze boeren



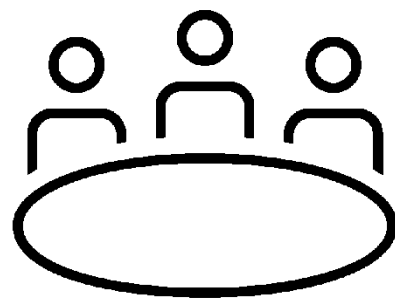
Duurzame grond



Landbouwgrond



Data driven



Bodemcoalitie



Smart Barns



Vragen

a.s.r.

a.s.r. – de nederlandse verzekeringsmaatschappij voor
alle verzekeringen



a.s.r.

a.s.r. – de nederlandse verzekeringsmaatschappij voor
alle verzekeringen

a.s.r. real estate – vastgoedbeleggingen in Nederland

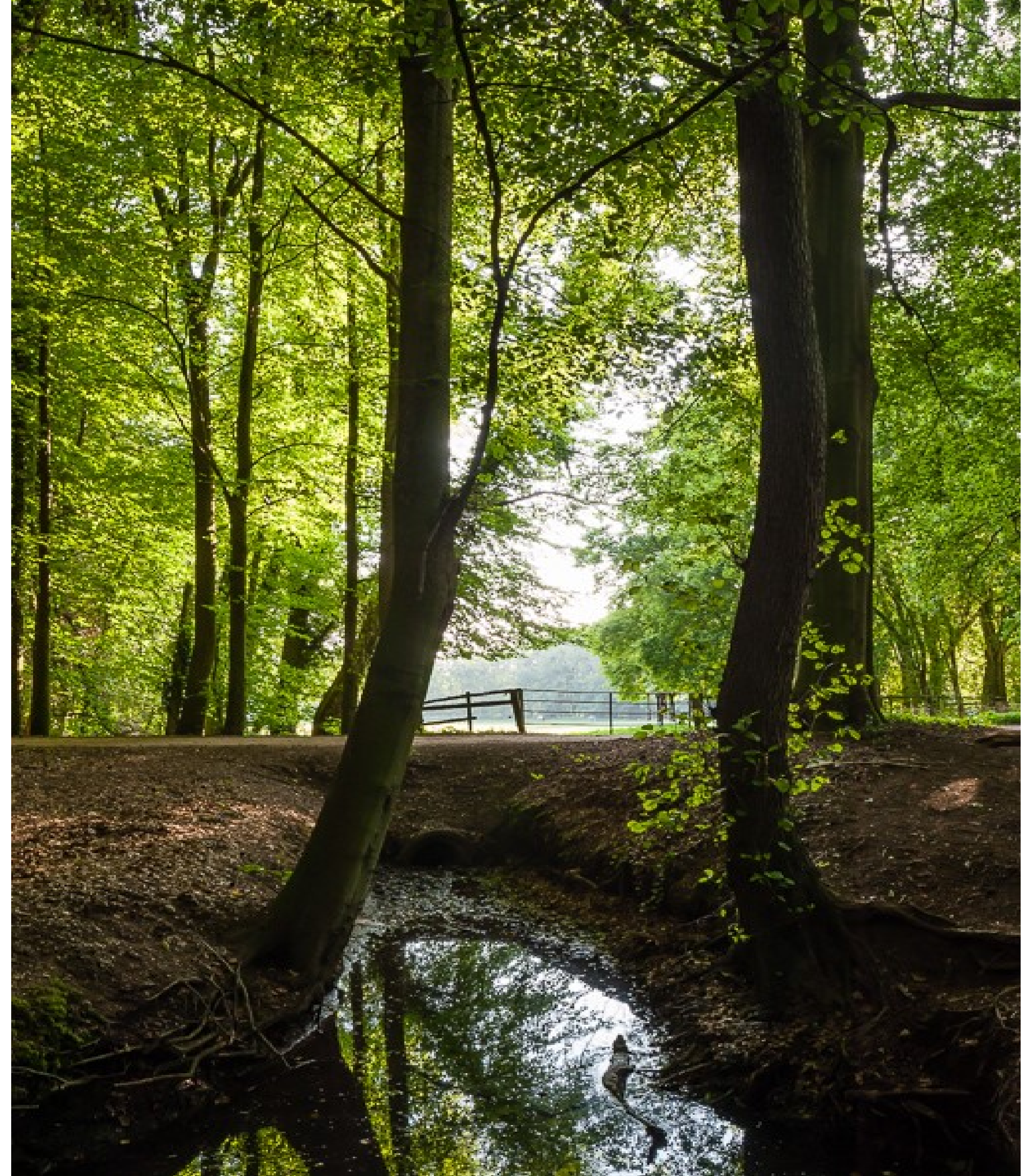


a.s.r.

a.s.r. – de nederlandse verzekeringsmaatschappij voor
alle verzekeringen

a.s.r. real estate – vastgoedbeleggingen in Nederland

a.s.r. real estate – rural
landgoederen



a.s.r.

a.s.r. – de nederlandse verzekeringsmaatschappij voor
alle verzekeringen

a.s.r. real estate – vastgoedbeleggingen in Nederland

a.s.r. real estate – rural
landgoederen

a.s.r. real estate – rural
landbouwgrond



a.s.r.

a.s.r. – de nederlandse verzekeringsmaatschappij voor
alle verzekeringen

a.s.r. real estate – vastgoedbeleggingen in Nederland

a.s.r. real estate – rural
landgoederen

a.s.r. real estate – rural
landbouwgrond

a.s.r. real estate - **EEUWIGHEIDSWAARDE**



Ranking investment managers in AGRICULTURE

Firm	HQ	AUM \$ BN
Westchester Agricultural Asset Management	US	5
Paine Schwartz Partners	US	2,1
a.s.r. real estate	NL (Utrecht)	1,6 (2,8)
NCH Capital	US	1,2
Altima Partners	UK	1,0
Kenana Agriculture (Mahseel AIF)	Sudan	1,0
Macquarie Crop Partners	UK	0,8

Onze roots

Brabant is als ‘thuiskomen’ voor a.s.r.

1885 – aankoopakte grond rond Hilvarenbeek

1899 – ontginning van landgoed ‘De Utrecht’

1900 – SAP







Duurzame grond



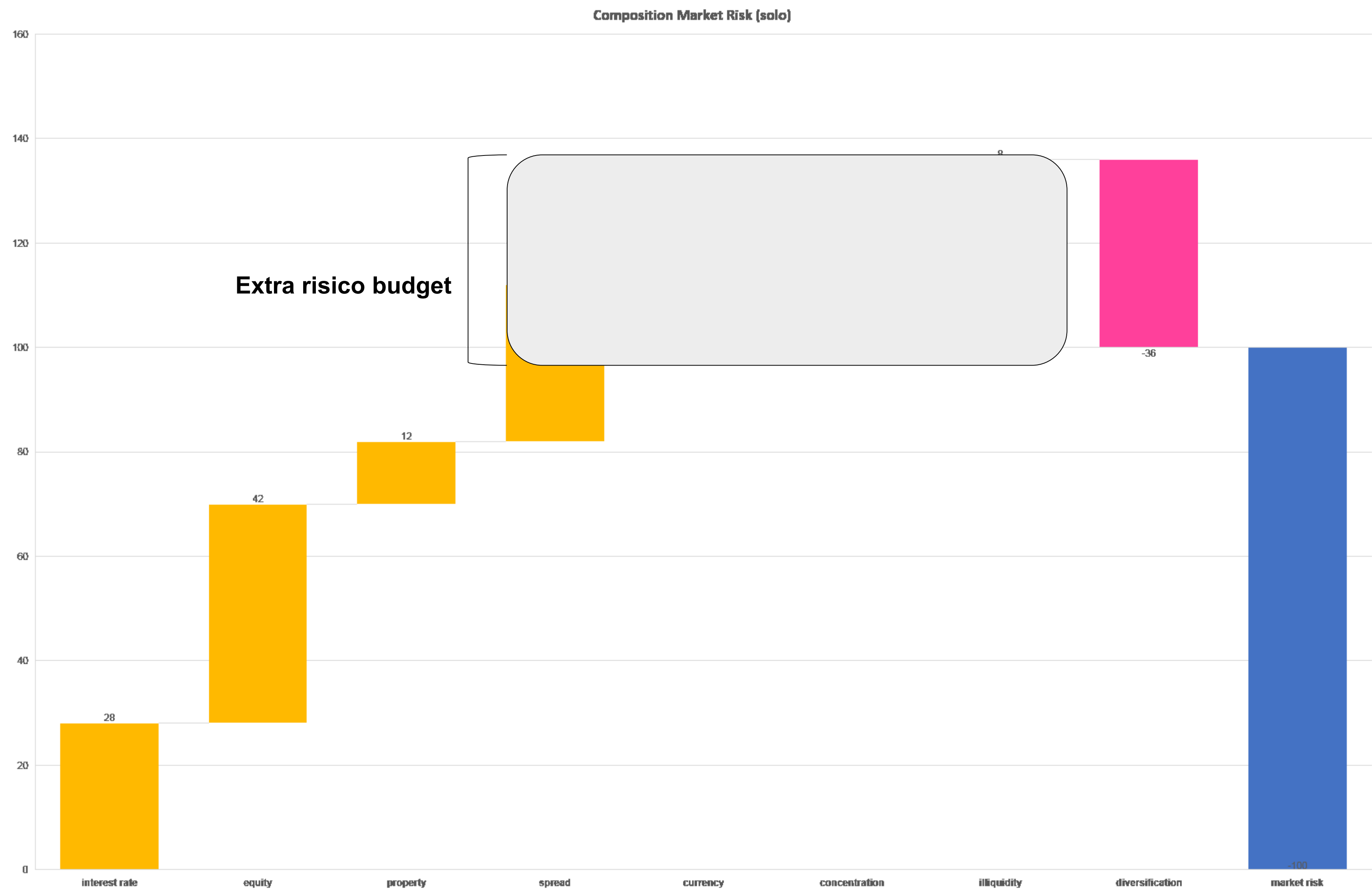
Impact investing



Impact investing



Landbouwgrond binnen a.s.r.



Data driven

Crop rotation optimization

5. Resultaten (1)

		Short-term				Long-term			
		Ext. soil	Ext. profit	Conv. soil	Conv. profit	Ext. soil	Ext. profit	Conv. soil	Conv. profit
Table potatoes	(ha)	0	0	0	0	0	0	0	0
French fries potatoes	(ha)	13	13	33	33	21	10	28	28
Early potatoes	(ha)	4	4	4	4	4	4	4	4
Seed potatoes	(ha)	10	10	10	10	10	10	10	10
Plant onions	(ha)	6	6	7	7	4	6	7	7
Seed onions	(ha)	18	18	21	21	13	18	21	21
Sugar beets	(ha)	20	20	31	31	18	24	28	28
Winter wheat	(ha)	31	58	0	24	18	47	28	28
Winter barley	(ha)	0	13	0	12	18	24	14	14
Alfalfa	(ha)	40	0	35	0	35	0	0	0
Total	(ha)	141	141	141	141	141	141	141	141
Crop result	(k€)	186	182	241	237	179	177	221	221
Straw result	(k€)	0	18	0	9	0	18	0	11
Manure result	(k€)	11	17	11	17	11	17	11	17
Cover crop costs	(k€)	8	0	2	0	9	0	11	0
Total result	(k€)	189	217	250	263	187	215	228	257

- Grote verschillen in scenario's door verschillende beperkingen en managementstrategieën



Bodemcoalitie

Coalitie BODEMBEHEER
(akkerbouw / melkveehouderij)



Campagne
Kickstart 'earth'



VIP Bodem
(Vitens Innovation Playground)

α.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Beleggen met eeuwigheidswaarde

NATIONALE BODEMHACK(ATON)

WERKSESSIE BODEMCOALITIE



Smart Barns

Circulariteit

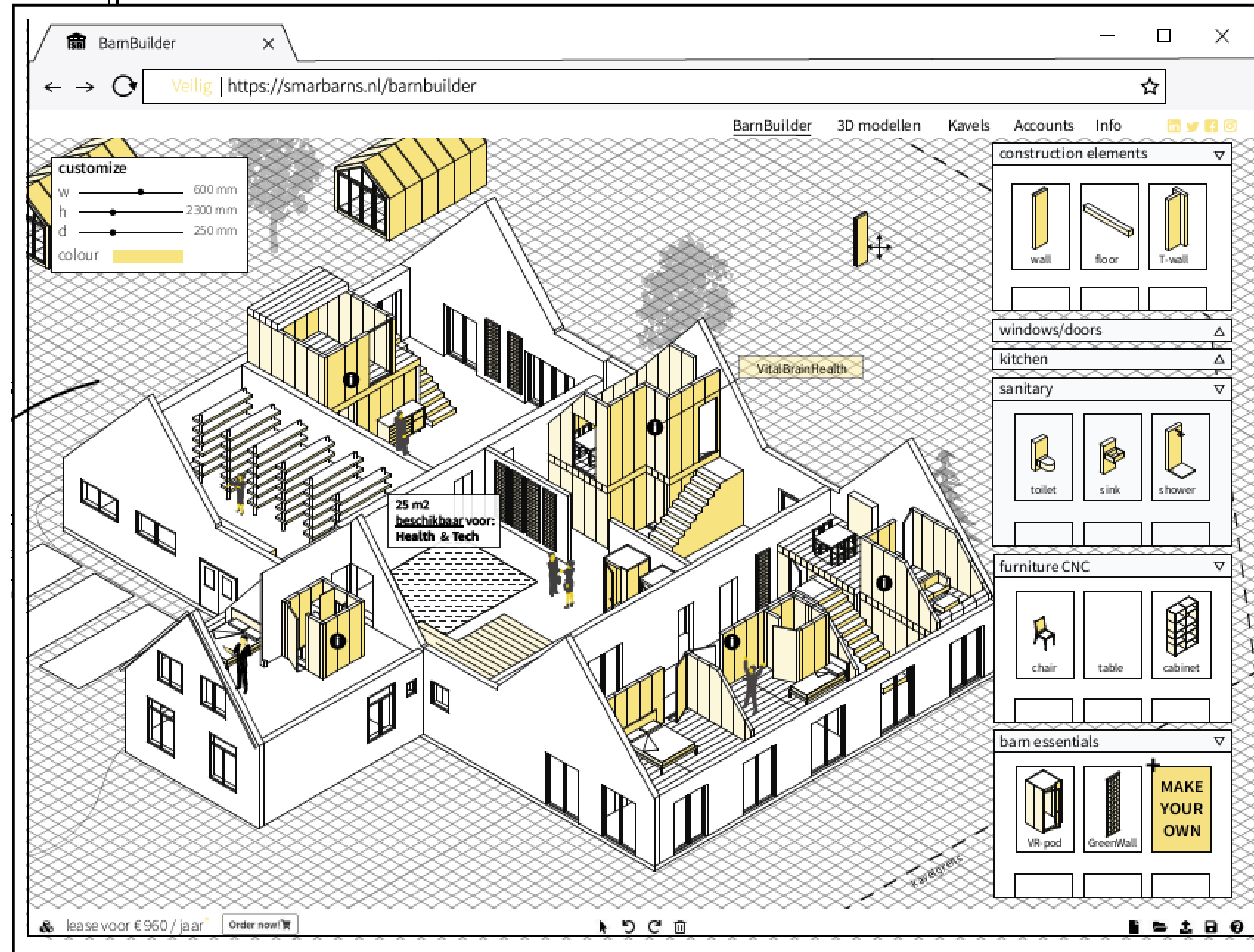
(water, energie en materialen)

Gezondheid leven

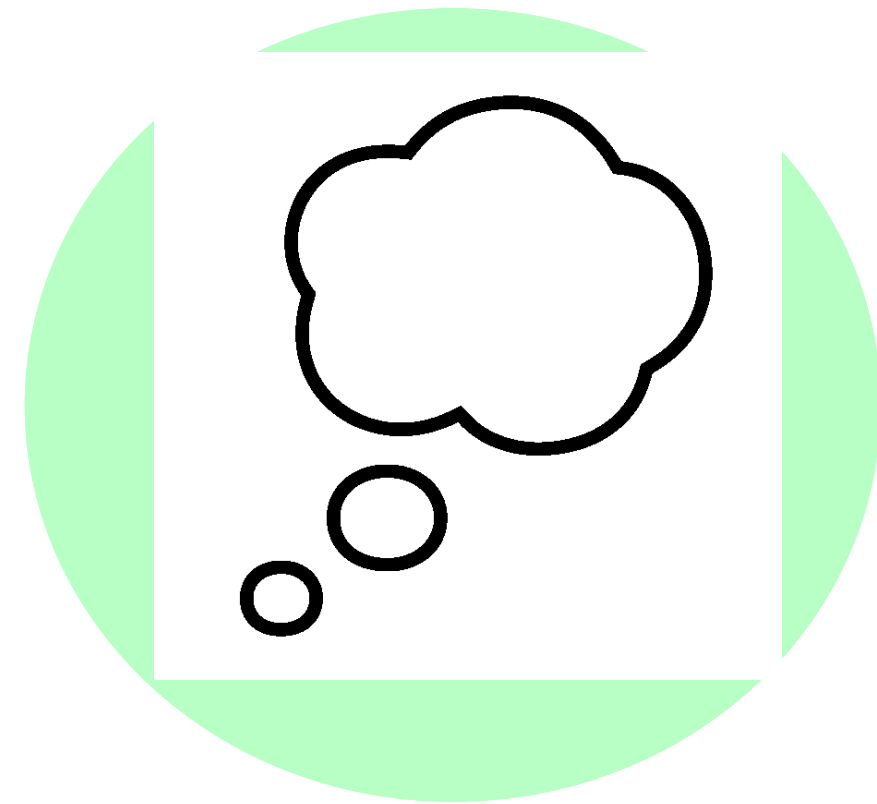
(personal health scanning, super fresh hydrofarm voedsel, health-boost, hittestress)

Nieuwe woon-werk vormen

(digitale communicatie, kennisdeling, marketing en productie -> niet langer locatie gebonden)



Antwoord stelling



a.s.r. denkt in het realiseren van meerdere returns:

Financieel – continuïteit kort / middellange termijn

Duurzaamheid – ultra lange termijn voor preservation of capital

Vragen

